

Halle: Lagerfläche Halle ohne Räume: ca 170qm

Lagerfläche der 4 Räume ca 47,8qm

30,3m Gesamtlänge Halle + Anbau Baujahr 2015, letzte Arbeiten 2018

Alle Abmessungen wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt, bei Bedarf bitte ggfs. selbst nachmessen



Außenbereich, Länge:

ca. 13m

Bis Grundst. Grenze:

ca. 53,6m

Außenbereich

Abmessungen ca 4x7m

Stützmauer

Außenwandstärke im Bereich Büro: 36,5cm

Wandstärke Außenwand: 30cm

Wandstärke Außenwände: 30cm

Warmlager 31,9qm

BF b1760xh2300

Außenabmessungen
7,65m x 5,85m

BF b1760xh2300

Wandhöhe
2,75m

WC
3,25qm
ca. 1,2m x 3,84m

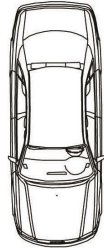
1,4qm
ca. 2qm
1,2m x 1,5m

Wandhöhe innen ab o.k. Betonboden 3,75m

Wandstärke Büro: 30cm
zur Halle: 30cm

Fenster
ca. 1,2 x 1,2m

Große Raumentür
ca. 0,95 x 2,1m
gedämmt



ca. 11,0m

Halle

Hallenfläche ohne Räume 170qm

+ 4 Lagerräume 47,8qm

ca. 13,9m

ca. 11,3m

ca. 17,1m

Halle in Massivbauweise
Wände: P10=30cm, P9=36cm, alte Wand ca 36cm
Isoliertes Dach mit Sandwich Trapezplatten
Isolierte schwere Hallen- / Raumentüren mit Verglasung
und Oberlicht

Wandhöhe innen ab o.k. Betonboden 3,75m

Druckluftanschluss

Sektionaltor

3,3m x 3,5m (b x h)
mit Motorantrieb

Hofbreite ca. 4,8m

Hof

Wandhöhe ab o.k. Betonboden 3,50m
im gesamten vorderen Bereich

Oberlicht zur
Dachterrasse

Stütze
30x30cm

6,7m

Wasser+Druckluft
leitungen
4,3qm

Wandhöhe: 3,5m

Lagerraum

Paketraum
8,4qm

Abstellraum / Garage

Abstellraum / Garage Privat / Wohnhaus

Wandhöhe 3,5m

Garage ca 39qm

Luftraum (Treppe) neben Garage ca 9,4qm

Sektionaltor

2,76m x 3m (b x h)

Treppe Haus EG
zum Wintergarten
(geplant)

+1.25

Hofbreite ca. 4,25m

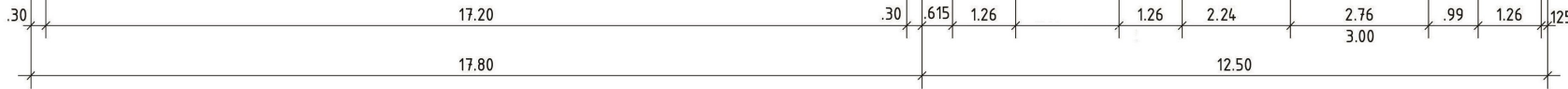
Hofbreite ca. 3,5m

Grenze Nachbar

Brandwand

Grenze Nachbar

Wohnhaus EG



Bautiefe 49,80m von Hauptstraße